

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ПЕРЕПОДГОТОВКА РУКОВОДЯЩИХ РАБОТНИКОВ И
СПЕЦИАЛИСТОВ, ИМЕЮЩИХ ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

Специальность: 1-25 05 73 Оценка стоимости дорожных
транспортных средств

Квалификация: Оценщик дорожных транспортных средств

**ПЕРАПАДРЫХТОЎКА КІРУЮЧЫХ РАБОТНІКАЎ І
СПЕЦЫЯЛІСТАЎ, ЯКІЯ МАЮЦЬ ВЫШЭЙШУЮ АДУКАЦЫЮ**

Спецыяльнасць: 1-25 05 73 Ацэнка кошту дарожных
транспартных сродкаў

Кваліфікацыя: Ацэншчык дарожных транспартных сродкаў

**RETRAINING OF EXECUTIVES AND SPECIALISTS
HAVING HIGHER EDUCATION**

Speciality: 1-25 05 73 Valuation of travelling transport vehicles

Qualification: Valuer of travelling transport vehicles

Издание официальное

Министерство образования Республики Беларусь

Минск

Ключевые слова: оценка стоимости; оценка стоимости дорожных транспортных средств; оценщик стоимости дорожных транспортных средств

Предисловие

1. РАЗРАБОТАН Белорусским государственным университетом (Костюченко В.Д., канд. техн. наук; Сакович Н.Л.; Свирский Е.А., канд. физ.-мат. наук)

2. ВНЕСЕН отделом повышения квалификации и переподготовки кадров Министерства образования Республики Беларусь по представлению ГУО «Республиканский институт высшей школы»

3. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ постановлением Министерства образования Республики Беларусь от 24.02.2014 г. № 13

4. ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Переподготовка руководящих работников и специалистов, имеющих высшее образование
Специальность: 1-25 05 73 Оценка стоимости дорожных транспортных средств
Квалификация: Оценщик дорожных транспортных средств

Перападрыхтоўка кіруючых работнікаў і спецыялістаў, якія маюць вышэйшую адукацыю
Спецыяльнасць: 1-25 05 73 Ацэнка кошту дарожных транспартных сродкаў
Кваліфікацыя: Ацэншчык дарожных транспартных сродкаў

Retraining of executives and specialists having higher education
Speciality: 1-25 05 73 Valuation of travelling transport vehicles
Qualification: Valuer of travelling transport vehicles

Дата введения 2014-03-03

1 Область применения

Настоящий образовательный стандарт переподготовки руководящих работников и специалистов (далее - стандарт) распространяется на специальность 1-25 05 73 «Оценка стоимости дорожных транспортных средств» как вид профессиональной деятельности, требующий определенных знаний, навыков и компетенций, а также на квалификацию «Оценщик дорожных транспортных средств» как подготовленность работника к данному виду профессиональной деятельности.

Объект стандартизации (специальность с квалификацией) входит в группу специальностей 25 05 «Оценка стоимости объектов гражданских прав», направление образования 25 «Экономика» согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Специальности и квалификации».

Настоящий стандарт устанавливает требования, необходимые для обеспечения качества образования, и определяет содержание образовательной программы переподготовки руководящих работников и специалистов по вышеупомянутой специальности с целью соответствия образования установленным требованиям.

Настоящий стандарт может быть также использован нанимателями при решении вопросов трудоустройства специалистов, предъявляющих дипломы о переподготовке.

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы ссылки на следующий технический нормативный правовой акт (далее – ТНПА):

– ОКРБ 011-2009 Специальности и квалификации

Примечание – При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ТНПА по состоянию на 1 января текущего года. Если ссылочный ТНПА заменен (изменен), то при пользовании настоящим стандартом, следует руководствоваться замененным (измененным) ТНПА.

3 Термины и определения

В настоящем стандарте применяют термины, установленные в Кодексе Республики Беларусь об образовании, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 дорожное транспортное средство: Транспортное средство, предназначенное для эксплуатации преимущественно на автомобильных дорогах общего назначения всех категорий и сконструированное в соответствии с их нормами.

3.2 объекты оценки: Предприятия как имущественные комплексы (бизнес), капитальные строения (здания сооружения), изолированные помещения, не завершенные строительством объекты, земельные участки, машины, оборудование, транспортные средства, инвентарь, материалы и другое имущество, а также объекты интеллектуальной собственности.

3.3 оценка: Определение стоимости объекта оценки.

3.4 оценка стоимости дорожных транспортных средств: Вид профессиональной деятельности, направленный на определения рыночной стоимости объекта или отдельных прав в отношении оцениваемого объекта рынка дорожных транспортных средств.

3.5 оценщик: Физическое лицо, аттестованное в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь, проводящее независимую оценку лично как индивидуальный предприниматель либо в качестве работника индивидуального предпринимателя или юридического лица – исполнителя оценки.

3.6 оценщик дорожных транспортных средств: Квалификация специалиста, осуществляющего деятельность, направленную на установление в отношении объектов рынка дорожных транспортных средств рыночной или иной стоимости.

4 Требования к образовательному процессу

4.1 Требования к уровню основного образования лиц, поступающих для освоения содержания образовательной программы

Лица, поступающие для освоения содержания образовательной программы переподготовки, должны иметь высшее образование.

Возможность освоения настоящей образовательной программы определяется приемной комиссией учреждения образования по согласованию с Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь.

4.2 Требования к формам и срокам получения дополнительного образования взрослых по специальности переподготовки

Предусматриваются следующие формы получения образования по данной специальности переподготовки: очная (дневная), очная (вечерняя), заочная.

Устанавливаются следующие сроки получения образования по специальности переподготовки (далее – срок получения образования или продолжительность обучения) в каждой форме получения образования:

6 месяцев в очной (дневной) форме получения образования,

16 месяцев в очной (вечерней) форме получения образования,

22 месяца в заочной форме получения образования.

Примечание – Учреждению образования, реализующему образовательную программу переподготовки руководящих работников и специалистов по данной специальности, предоставляется возможность увеличения продолжительности обучения в очной (дневной) и очной (вечерней) формах получения образования за счет каникул и/или в зависимости от

ОСРБ 1-25 05 73-2014

выбора формы итоговой аттестации, которая должна быть единой для всех слушателей определенной группы.

4.3 Требования к максимальному объему учебной нагрузки слушателей

Максимальный объем учебной нагрузки слушателей не должен превышать:

– 12-и учебных часов в день в очной (дневной) или заочной форме получения образования, если совмещаются в этот день аудиторские занятия и самостоятельная работа слушателей;

– 10-и учебных часов аудиторских занятий в день в очной (дневной) или заочной форме получения образования, без совмещения с самостоятельной работой в этот день;

– 10-и учебных часов самостоятельной работы слушателей в день в очной (дневной) форме получения образования, без совмещения с аудиторскими занятиями в этот день;

– 6-и учебных часов аудиторских занятий в день в очной (вечерней) форме получения образования, без совмещения с самостоятельной работой в этот день;

– 6-и учебных часов самостоятельной работы слушателей в день в очной (вечерней) или заочной форме получения образования, без совмещения с аудиторскими занятиями в этот день.

4.4 Требования к организации образовательного процесса

Начало и окончание образовательного процесса по специальности переподготовки устанавливаются учреждением образования, реализующим соответствующую образовательную программу (далее – учреждение образования), по мере комплектования групп слушателей и определяются Графиком учебного процесса по специальности переподготовки для каждой группы слушателей.

Наполняемость учебных групп слушателей по специальности переподготовки, обучающихся за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов рекомендуется обеспечивать в количестве 25-30 человек. Наполняемость учебных групп слушателей по специальности переподготовки, обучающихся за счет средств юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц или средств граждан, устанавливается учреждением образования.

5 Требования к результатам освоения содержания образовательной программы

5.1 Требования к квалификации

5.1.1 Виды профессиональной деятельности:

- деятельность по оценке объектов рынка дорожных транспортных средств;
- организация и управление субъектами оценочной деятельности;
- информационно-аналитическая деятельность на рынке дорожных транспортных средств;
- экспертно-консультационная деятельность на рынке дорожных транспортных средств.

5.1.2 Объекты профессиональной деятельности:

- оценка дорожных транспортных средств.

5.1.3 Функции профессиональной деятельности:

- выявлять потребности в услугах по оценке объектов рынка дорожных транспортных средств;
- проводить оценку стоимости объектов рынка дорожных транспортных средств;
- осуществлять контроль качества оценки;
- осуществлять планирование и управление деятельностью субъектов оценочной деятельности;
- собирать и обрабатывать информацию об объекте оценки;
- анализировать рынки объектов оценки, проводить поиск аналогов;
- разрабатывать инвестиционные проекты, основанные на создании и (или) приобретении объектов рынка дорожных транспортных средств;
- проводить анализ и экспертизу инвестиционных проектов, имеющих в своем составе объекты оценки;
- консультировать субъекты хозяйствования всех форм собственности и физических лиц по операциям с объектами рынка дорожных транспортных средств.

5.1.4 Задачи, решаемые при выполнении функций профессиональной деятельности:

- выявление потребности в услугах по оценке объектов рынка дорожных транспортных средств;
- осуществление деловых контактов, ведение переговоров с клиентами;

ОСРБ 1-25 05 73-2014

– заключение и оформление договоров с заказчиками о проведении оценки объекта оценки в соответствии с установленной формой, контроль соблюдения условий, предусмотренных заключенными договорами;

– организация и проведение работ по оценке объектов рынка дорожных транспортных средств;

– выработка и принятие решений по оценке объектов оценки;

– анализ информации об объекте оценки для проведения правовой экспертизы, установления параметров его конкурентоспособности, влияющих на его стоимость;

– составление точного описания объекта оценки, определение методов проведения оценки в соответствии со стандартами оценки;

– установление основных ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, изучение рынка и стоимости аналогичных объектов;

– обоснование использования стандартов оценки, методов ее проведения, принятие при проведении оценки допущений, проведение необходимых расчетов;

– определение итоговой величины стоимости объекта оценки, а также ограничений и пределов применения полученного результата;

– в случае определения при проведении оценки объекта оценки не рыночной, а иных видов стоимости, установление критериев оценки и причин, затрудняющих определение рыночной стоимости объекта оценки;

– составление и передача заказчику отчета об оценке объекта оценки в соответствии с установленными требованиями к его форме и содержанию;

– консультирование клиентов о действующем законодательстве, регулирующем оценочную деятельность, а также нормативно-правовых требованиях, которыми необходимо руководствоваться при определении стоимости объектов оценки;

– обеспечение сохранности документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки;

– соблюдение требований конфиденциальности информации, полученной от заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

– планирование и управление деятельностью субъектов оценочной деятельности;

– проведение анализа и экспертизы инвестиционных проектов, имеющих в своем составе объекты оценки;

– обоснование инвестиционных решений.

5.2 Требования к уровню подготовки

Переподготовка специалиста должна обеспечивать формирование следующих групп компетенций: социально-личностных, академических, профессиональных.

Слушатель, освоивший соответствующую образовательную программу переподготовки, должен обладать следующими **социально-личностными компетенциями**:

- знать идеологические, моральные, нравственные ценности государства и следовать им;
- быть готовым к социальному взаимодействию;
- осуществлять межличностные коммуникации;
- владеть знаниями, методами и принципами деловых коммуникаций;
- уметь работать в команде;
- уметь ориентироваться в процессах, происходящих в политической, социально-экономической и духовно-культурной сферах белорусского общества;
- быть готовым к постоянному саморазвитию, определению стратегии социально-личностного развития;
- уметь вырабатывать и принимать обоснованные решения.

Слушатель, освоивший соответствующую образовательную программу переподготовки должен обладать следующими **академическими компетенциями**:

- владеть базовыми научно-теоретическими знаниями в области оценки объектов рынка дорожных транспортных средств;
- владеть системным и сравнительным анализом;
- владеть исследовательскими навыками;
- быть способным генерировать новые идеи;
- владеть междисциплинарным подходом при решении проблем;
- владеть правовыми знаниями в области оценочной деятельности связанной с объектами рынка дорожных транспортных средств;
- владеть экономическими знаниями формирования цен в области оценочной деятельности;
- владеть знаниями методов оценки и компетентностью применения различных методов оценки;
- владеть навыками правовой культуры оценки.

Слушатель, освоивший соответствующую образовательную программу переподготовки должен обладать следующими **профессиональными компетенциями**:

- знать принципы и стандарты оценки объектов рынка

ОСРБ 1-25 05 73-2014

дорожных транспортных средств;

- уметь осуществлять оценочную деятельность, направленную на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости;

- уметь выявлять потребность в услугах по оценке объектов оценки;

- уметь осуществлять деловые контакты, вести переговоры с клиентами, заключать и оформлять договоры с заказчиками о проведении оценки объекта оценки в соответствии с установленной формой, следить за соблюдением условий, предусмотренных заключенными договорами;

- уметь анализировать информацию об объекте оценки для проведения правовой экспертизы, установления параметров его конкурентоспособности, влияющих на его стоимость;

- уметь составлять точное описание объекта оценки, определять методы проведения оценки в соответствии со стандартами оценки, устанавливать основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки, изучать рынок и стоимость аналогичных объектов;

- уметь обосновывать использование стандартов оценки, методов ее проведения, принятые при проведении оценки допущения, проводить необходимые расчеты;

- владеть навыками выработки и принятия эффективных оценочных решений в условиях неопределенности и рисков;

- знать и уметь определять итоговую величину стоимости объекта оценки, а также ограничения и пределы применения полученного результата;

- знать и уметь устанавливать критерии оценки и причины, затрудняющие определение рыночной стоимости объекта оценки;

- уметь своевременно составлять и передавать заказчику отчет об оценке объекта оценки в соответствии с установленными требованиями к его форме и содержанию;

- уметь проводить обязательную оценку объектов оценки в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Республике Беларусь, либо субъектам местного самоуправления;

- уметь проводить оценку объекта оценки, в том числе повторную, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, на основании определения суда, а также по решению уполномоченного органа;

- знать действующее законодательство, регулирующее оценочную деятельность, уметь консультировать клиентов о

нормативно-правовых требованиях, которыми необходимо руководствоваться при определении стоимости объектов оценки;

– уметь обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки, соблюдать конфиденциальность информации, полученной от заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь;

– уметь представлять итоги проделанной работы в виде отчетов, рефератов, статей, оформленных в соответствии с имеющимися требованиями с привлечением современных технических средств;

– знать современные информационные технологии оценки, уметь использовать полученные знания в своей профессиональной деятельности.

– творчески применять полученные знания и приобретенные навыки в профессиональной деятельности.

5.3 Требования к итоговой аттестации

Формой итоговой аттестации является государственный экзамен по дисциплинам «Ценообразование в машиностроении и приборостроении», «Оценка стоимости дорожных транспортных средств» или защита дипломной работы.

6 Требования к содержанию учебно-программной документации

6.1 Требования к типовому учебному плану по специальности переподготовки

Типовой учебный план по специальности переподготовки разрабатывается в одном варианте, когда общее количество учебных часов по плану составляет не менее 1000 уч. час. для групп слушателей, имеющих высшее образование по направлениям образования, не совпадающим с направлением образования, в состав которого входит данная специальность переподготовки.

Суммарный объем аудиторных занятий и самостоятельной работы слушателей не должен превышать 1050 учебных часов.

Устанавливаются следующие процентные соотношения количества учебных часов аудиторных занятий и количества учебных часов самостоятельной работы слушателей:

в очной (дневной) форме получения образования – от 70:30 до 80:20;

ОСРБ 1-25 05 73-2014

в очной (вечерней) форме получения образования – от 60:40 до 70:30;

в заочной форме получения образования – от 50:50 до 60:40.

На компонент учреждения образования отводится 100 учебных часов.

В часы, отводимые на самостоятельную работу по учебной дисциплине, включается время, предусмотренное на подготовку к текущей и итоговой аттестации.

Продолжительность текущей аттестации – 4 недели, итоговой аттестации – 1 неделя для всех форм получения образования.

Порядок проведения текущей и итоговой аттестации слушателей при освоении содержания образовательной программы определяется Правилами проведения аттестации слушателей, стажеров при освоении содержания образовательных программ дополнительного образования взрослых.

6.2 Требования к типовым учебным программам по учебным дисциплинам специальности переподготовки

В типовом учебном плане по данной специальности переподготовки предусмотрены следующие компоненты:

- гуманитарные и социально-экономические дисциплины;
- общепрофессиональные дисциплины;
- дисциплины специальности.

Устанавливаются следующие требования к содержанию типовых учебных программ по учебным дисциплинам специальности переподготовки.

6.2.1 Гуманитарные и социально-экономические дисциплины

Основы идеологии белорусского государства

Идеология и ее общественное предназначение. Основные идеологии современности. Государственная идеология как социально-политический феномен. Белорусская общность, национальная идея и государственность. Традиционные (социокультурные) идеалы и ценности белорусского народа. Конституционно-правовые основы идеологии белорусского государства. Механизм функционирования идеологии белорусского государства.

Психология деловых отношений

Предмет и задачи психологии и профессиональной этики. Личность. Мотивы поведения. Интересы. Нравственные убеждения. Мировоззрение. Движущие силы развития личности. Деятельность. Основные виды деятельности. Деятельность и активность. Потребности. Потребности и мотивация. Навыки, умения, привычки. Группы. Коллектив как форма развития группы. Межличностные отношения. Психологический климат. Лидерство. Деловое общение. Особенности общения по «горизонтали» и «вертикали». Техника и приемы общения. Этикет в профессиональной деятельности. Конфликты. Пути предупреждения и разрешения конфликтов в трудовом коллективе.

6.2.2 Обще-professionalные дисциплины

Правовые основы формирования, обращения и оценки стоимости имущества

Цели и принципы управления имуществом. Формы государственного регулирования рынка имущества. Нормативно-правовая база Республики Беларусь по формированию и обращению имущества. Государственная регистрация имущества. Объекты государственной регистрации. Органы государственной регистрации. Порядок государственной регистрации.

Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования

Цена и ее функции в рыночной экономике. Проблемы макроуровня: проведение внешнеэкономической политики; финансирование за счет госбюджета; налоговое стимулирование; жесткий контроль за природоохранными мероприятиями и др. Проблемы микроуровня: фондоотдача; фондовооруженность; материалоемкость продукции. Издержки производства. Издержки обращения. Спрос и предложение. Рыночное равновесие. Ценовая эластичность спроса и предложения.

Налоги и налогообложение

Налоговая система Республики Беларусь в современных условиях. Основные виды налогов, используемых в Республике Беларусь.

Математические методы в оценке

Основы моделирования оценочной деятельности. Модельный подход к оценке. Классификация моделей по объектам оценки, целям оценки и языку. Расчет параметров кредитов. Методы математической статистики в оценке стоимости имущества. Корреляционно-регрессионный анализ в оценочной деятельности. Модели линейного и нелинейного программирования. Моделирование процесса принятия решений. Математические методы принятия решений. Методы оценки рисков.

6.2.3 Дисциплины специальности

Основы оценки стоимости недвижимости

Недвижимое имущество и его виды. Сущность и общая классификация недвижимости. Право собственности на недвижимость. Операции с недвижимостью. Подходы и методы оценки недвижимости. Методы расчета стоимости. Требования к исходной информации. Основные этапы процесса оценки.

Основы оценки стоимости имущества

Регулирование оценочной деятельности. Понятия, цели и принципы оценки имущества. Стоимость имущества и ее основные виды. Основные подходы и принципы оценки имущества. Требования к исходной информации. Основные этапы процесса оценки имущества. Требования к результатам и документам оценки. Требования к оценщикам и исполнителям оценки.

Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств

Рынок машин, оборудования и транспортных средств, особенности его функционирования и регулирования. Классификация машин и оборудования. Информация, необходимая для оценки машин, оборудования и транспортных средств. Подходы и методы оценки машин, оборудования и транспортных средств. Методы расчета стоимости. Особенности определения различных видов износа в оценке оборудования. Особенности оценки стоимости машин и оборудования различного назначения. Требования к исходной информации. Основные этапы процесса оценки. Требования к результатам и документам оценки.

Дорожные транспортные средства

Классификации дорожных транспортных средств. Основные части и агрегаты дорожных транспортных средств. Особенности различных типов дорожных транспортных средств. Технические и эксплуатационные характеристики дорожных транспортных средств. Потребительские свойства дорожных транспортных средств. Факторы, влияющие на оценку стоимости дорожных транспортных средств.

Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса), подготовка информации, необходимой для оценки предприятия (бизнеса); основные подходы и методы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Итоговое заключение об оценке стоимости предприятия (бизнеса); оценка контрольного и неконтрольного пакетов акций; согласование результатов оценки; отчет об оценке стоимости предприятия; особенности оценки стоимости предприятия (бизнеса) для конкретных целей. Особенности оценки предприятий в целях инвестирования.

Ценообразование в машиностроении и приборостроении

Нормативно-правовая база Республики Беларусь в области ценообразования. Система ценообразования в машиностроении и приборостроении Республики Беларусь. Учет затрат на производство и калькуляция себестоимости продукции. Факторы рынка, влияющие на уровень цен. Ценовая политика предприятия. Принцип лучшего и наиболее эффективного использования при оценке машин, оборудования и транспортных средств. Особенности калькулирования затрат в сфере оценки машин, оборудования и дорожных транспортных средств. Система ценообразования в машиностроении и приборостроении за рубежом.

Оценка стоимости дорожных транспортных средств

Классификация объектов оценки. Особенности идентификации транспортных средств. Сбор информации об объекте оценки. Сбор и анализ информации на вторичных рынках транспортных средств. Техническая экспертиза в оценке транспортных средств. Анализ влияния потребительских свойств и технических характеристик транспортного средства на его стоимость. Особенности рынка транспортных средств. Виды стоимости дорожных транспортных средств. Методы оценки, основанные на различных математических методах, моделях и

ОСРБ 1-25 05 73-2014

подходах, методы расчета стоимости. Основные предпосылки и ограничения при оценке стоимости дорожных транспортных средств. Особенности оценки стоимости дорожных транспортных средств. Требования к исходной информации и ее источникам. Порядок проведения оценки. Требования к результату и документам оценки. Оценка ликвидационной и утилизационной стоимости транспортных средств. Оценка стоимости аварийных дорожных транспортных средств. Оценка стоимости восстановительных и ремонтных работ дорожных транспортных средств. Особенности оценки стоимости дорожных транспортных средств участников дорожно-транспортных происшествий.

Оценка стоимости специальных транспортных средств

Классификация специальных транспортных средств. Методы оценки и методы расчета стоимости специальных транспортных средств. Основные предпосылки и ограничения. Особенности оценки стоимости специальных транспортных средств. Требования к исходной информации и ее источникам. Порядок проведения оценки. Требования к результату и документам оценки.

Основы расчета себестоимости и формирование тарифов на транспортные услуги

Состав основных затрат, порядок их учета и включения в себестоимость услуг. Выбор принципиальных подходов к ценообразованию на различных видах деятельности или секторах рынка в зависимости от задач, которые решаются на этих секторах рынка. Разработка классификации услуг для обеспечения дифференцированного назначения цен. Разработка тарифных схем для различных видов услуг.