

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ПЕРЕПОДГОТОВКА РУКОВОДЯЩИХ РАБОТНИКОВ И
СПЕЦИАЛИСТОВ, ИМЕЮЩИХ ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

Специальность: 1-25 05 74 Оценка стоимости предприятий
(бизнеса)

Квалификация: Оценщик предприятий (бизнеса)

**ПЕРАПАДРЫХТОЎКА КІРУЮЧЫХ РАБОТНІКАЎ І
СПЕЦЫЯЛІСТАЎ, ЯКІЯ МАЮЦЬ ВЫШЭЙШУЮ АДУКАЦЫЮ**

Спецыяльнасць: 1-25 05 74 Ацэнка кошту прадпрыемстваў
(бізнесу)

Кваліфікацыя: Ацэншчык прадпрыемстваў (бізнесу)

**RETRAINING OF EXECUTIVES AND SPECIALISTS
HAVING HIGHER EDUCATION**

Speciality: 1-25 05 74 Valuation of cost of enterprises (business)

Qualification: Valuer of enterprises (business)

Издание официальное

Министерство образования Республики Беларусь

Минск

Ключевые слова: оценка стоимости; оценка недвижимости; оценка стоимости предприятий; оценка стоимости бизнеса; оценщик предприятий

Предисловие

1. РАЗРАБОТАН Белорусским государственным университетом (Костюченко В.Д., канд. техн. наук; Сакович Н.Л.; Свирский Е.А., канд. физ.-мат. наук)

2. ВНЕСЕН отделом повышения квалификации и переподготовки кадров Министерства образования Республики Беларусь по представлению ГУО «Республиканский институт высшей школы»

3. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ постановлением Министерства образования Республики Беларусь от 28.03.2013 г. № 13

4. ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Переподготовка руководящих работников и специалистов, имеющих высшее образование
Специальность: 1-25 05 74 Оценка стоимости предприятий (бизнеса)
Квалификация: Оценщик предприятий (бизнеса)

Перападрыхтоўка кіруючых работнікаў і спецыялістаў, якія маюць вышэйшую адукацыю
Спецыяльнасць: 1-25 05 74 Ацэнка кошту прадпрыемстваў (бізнесу)
Кваліфікацыя: Ацэншчык прадпрыемстваў (бізнесу)

Retraining of executives and specialists having higher education
Speciality: 1-25 05 74 Valuation of cost of enterprises (business)
Qualification: Valuer of enterprises (business)

Дата введения 2013-04-08

1 Область применения

Настоящий образовательный стандарт переподготовки руководящих работников и специалистов (далее - стандарт) распространяется на специальность 1-25 05 74 «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» как вид профессиональной деятельности, требующий определенных знаний, навыков и компетенций, а также на квалификацию «Оценщик предприятий (бизнеса)» как подготовленность работника к данному виду профессиональной деятельности.

Объект стандартизации (специальность с квалификацией) входит в группу специальностей 25 05 «Оценка стоимости объектов гражданских прав», направление образования 25 «Экономика» согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Специальности и квалификации».

ОСРБ 1-25 05 74-2013

Настоящий стандарт устанавливает требования, необходимые для обеспечения качества образования, и определяет содержание образовательной программы переподготовки руководящих работников и специалистов по вышеупомянутой специальности с целью соответствия образования установленным требованиям.

Настоящий стандарт может быть также использован нанимателями при решении вопросов трудоустройства специалистов, предъявляющих дипломы о переподготовке.

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы ссылки на следующий технический нормативный правовой акт (далее – ТНПА):

– ОКРБ 011-2009 Специальности и квалификации.

Примечание – При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ТНПА по состоянию на 1 января текущего года. Если ссылочный ТНПА заменен (изменен), то при пользовании настоящим стандартом, следует руководствоваться замененным (измененным) ТНПА.

3 Термины и определения

В настоящем стандарте применяют термины, установленные в Кодексе Республики Беларусь об образовании, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 объекты оценки: Предприятия как имущественные комплексы (бизнес), капитальные строения (здания сооружения), изолированные помещения, не завершенные строительством объекты, земельные участки, машины, оборудование, инвентарь, транспортные средства, материалы и другое имущество, а также объекты интеллектуальной собственности.

3.2 оценка: Определение стоимости объекта оценки.

3.3 оценка стоимости предприятий (бизнеса): Вид профессиональной деятельности, направленный на определения рыночной стоимости объекта или отдельных прав в отношении оцениваемого предприятия (бизнеса).

3.4 оценщик: Физическое лицо, аттестованное в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь, проводящее независимую оценку лично как индивидуальный предприниматель либо в качестве работника индивидуального предпринимателя или юридического лица – исполнителя оценки.

3.5 оценщик предприятий (бизнеса): Квалификация специалиста, осуществляющего деятельность, направленную на установление в отношении предприятия (бизнеса) рыночной или иной стоимости.

4 Требования к образовательному процессу

4.1 Требования к уровню основного образования лиц, поступающих для освоения содержания образовательной программы

Лица, поступающие для освоения содержания образовательной программы переподготовки, должны иметь высшее образование.

Возможность освоения настоящей образовательной программы определяется приемной комиссией учреждения образования по согласованию с Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь.

4.2 Требования к формам и срокам получения дополнительного образования взрослых по специальности переподготовки

Предусматриваются следующие формы получения образования по данной специальности переподготовки: очная (дневная), очная (вечерняя), заочная.

Устанавливаются следующие сроки получения образования по специальности переподготовки (далее – срок получения образования или продолжительность обучения) в каждой форме получения образования:

6 месяцев в очной (дневной) форме получения образования,

16 месяцев в очной (вечерней) форме получения образования,

22 месяца в заочной форме получения образования.

Примечание – Учреждению образования, реализующему образовательную программу переподготовки руководящих работников и специалистов по данной специальности, предоставляется возможность увеличения продолжительности обучения в очной (дневной) и очной (вечерней) формах получения образования за счет каникул и/или в зависимости от выбора формы итоговой аттестации, которая должна быть единой для всех слушателей определенной группы.

ОСРБ 1-25 05 74-2013

4.3 Требования к максимальному объему учебной нагрузки слушателей

Максимальный объем учебной нагрузки слушателей не должен превышать:

- 12-и учебных часов в день в очной (дневной) или заочной форме получения образования, если совмещаются в этот день аудиторские занятия и самостоятельная работа слушателей;

- 10-и учебных часов аудиторских занятий в день в очной (дневной) или заочной форме получения образования, без совмещения с самостоятельной работой в этот день;

- 10-и учебных часов самостоятельной работы слушателей в день в очной (дневной) форме получения образования, без совмещения с аудиторскими занятиями в этот день;

- 6-и учебных часов аудиторских занятий в день в очной (вечерней) форме получения образования, без совмещения с самостоятельной работой в этот день;

- 6-и учебных часов самостоятельной работы слушателей в день в очной (вечерней) или заочной форме получения образования, без совмещения с аудиторскими занятиями в этот день.

4.4 Требования к организации образовательного процесса

Начало и окончание образовательного процесса по специальности переподготовки устанавливаются учреждением образования, реализующим соответствующую образовательную программу (далее – учреждение образования), по мере комплектования групп слушателей и определяются Графиком учебного процесса по специальности переподготовки для каждой группы слушателей.

Наполняемость учебных групп слушателей по специальности переподготовки, обучающихся за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов рекомендуется обеспечивать в количестве 25-30 человек. Наполняемость учебных групп слушателей по специальности переподготовки, обучающихся за счет средств юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц или средств граждан, устанавливается учреждением образования

5 Требования к результатам освоения содержания образовательной программы

5.1 Требования к квалификации

5.1.1 Виды профессиональной деятельности:

- деятельность по оценке предприятий (бизнеса);
- организация и управление субъектами оценочной деятельности;
- информационно-аналитическая деятельность по оценке предприятий (бизнеса);
- экспертно-консультационная деятельность по оценке предприятий (бизнеса);

5.1.2 Объекты профессиональной деятельности:

- оценка предприятий (бизнеса).

5.1.3 Функции профессиональной деятельности:

- выявлять потребности в услугах по оценке объектов рынка предприятий (бизнеса);
- проводить оценку стоимости объектов рынка предприятий (бизнеса);
- осуществлять контроль качества оценки;
- осуществлять планирование и управление деятельностью субъектов оценочной деятельности;
- собирать и обрабатывать информацию об объекте оценки;
- анализировать рынки объектов оценки, проводить поиск аналогов;
- разрабатывать инвестиционные проекты, основанные на создании и (или) приобретении объектов недвижимости;
- проводить анализ и экспертизу инвестиционных проектов, имеющих в своем составе объекты оценки;
- консультировать субъекты хозяйствования всех форм собственности и физических лиц по операциям с объектами рынка предприятий (бизнеса).

5.1.4 Задачи, решаемые при выполнении функций профессиональной деятельности:

- выявление потребности в услугах по оценке объектов рынка предприятий (бизнеса);
- осуществление деловых контактов, ведение переговоров с клиентами;
- заключение и оформление договоров с заказчиками о проведении оценки объекта оценки в соответствии с установленной

ОСРБ 1-25 05 74-2013

формой, контроль соблюдения условий, предусмотренных заключенными договорами;

- организация и проведение работ по оценке объектов рынка предприятий (бизнеса);

- выработка и принятие решений по оценке объектов оценки;

- анализ информации об объекте оценки для проведения правовой экспертизы, установления параметров его конкурентоспособности, влияющих на его стоимость;

- составление точного описания объекта оценки, определение методов проведения оценки в соответствии со стандартами оценки;

- установление основных ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, изучение рынка и стоимости аналогичных объектов;

- обоснование использования стандартов оценки, методов ее проведения, принятие при проведении оценки допущений, проведение необходимых расчетов;

- определение итоговой величины стоимости объекта оценки, а также ограничений и пределов применения полученного результата;

- в случае определения при проведении оценки объекта оценки не рыночной, а иных видов стоимости, установление критериев оценки и причин, затрудняющих определение рыночной стоимости объекта оценки;

- составление и передача заказчику отчета об оценке объекта оценки в соответствии с установленными требованиями к его форме и содержанию;

- консультирование клиентов о действующем законодательстве, регулирующем оценочную деятельность, а также нормативно-правовых требованиях, которыми необходимо руководствоваться при определении стоимости объектов оценки;

- обеспечение сохранности документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки;

- соблюдение требований конфиденциальности информации, полученной от заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

- проведение анализа и экспертизы инвестиционных проектов, имеющих в своем составе объекты оценки;

- обоснование инвестиционных решений.

5.2 Требования к уровню подготовки

Переподготовка специалиста должна обеспечивать формирование следующих групп компетенций: социально-личностных, академических, профессиональных.

Слушатель, освоивший соответствующую образовательную программу переподготовки, должен обладать следующими **социально-личностными компетенциями**:

- знать идеологические, моральные, нравственные ценности государства и следовать им;
- быть готовым к социальному взаимодействию;
- осуществлять межличностные коммуникации;
- владеть знаниями, методами и принципами деловых коммуникаций;
- уметь работать в команде;
- уметь ориентироваться в процессах, происходящих в политической, социально-экономической и духовно-культурной сферах белорусского общества;
- быть готовым к постоянному саморазвитию, определению стратегии социально-личностного развития;
- уметь вырабатывать и принимать обоснованные решения.

Слушатель, освоивший соответствующую образовательную программу переподготовки должен обладать следующими **академическими компетенциями**:

- владеть базовыми научно-теоретическими знаниями в области оценки предприятий (бизнеса);
- владеть системным и сравнительным анализом;
- владеть исследовательскими навыками;
- быть способным генерировать новые идеи;
- владеть междисциплинарным подходом при решении проблем;
- владеть знаниями по анализу бухгалтерских балансов и отчетов;
- владеть правовыми знаниями в области оценочной деятельности связанной с оценкой предприятий (бизнеса);
- владеть экономическими знаниями формирования цен в области оценочной деятельности;
- владеть знаниями методов оценки и компетентностью применения различных методов оценки;
- владеть навыками правовой культуры оценки.

Слушатель, освоивший соответствующую образовательную программу переподготовки должен обладать следующими **профессиональными компетенциями**:

- знать принципы и стандарты оценки предприятий (бизнеса);
- уметь осуществлять оценочную деятельность, направленную на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости;

ОСРБ 1-25 05 74-2013

– уметь выявлять потребность в услугах по оценке объектов оценки;

– уметь осуществлять деловые контакты, вести переговоры с клиентами, заключать и оформлять договоры с заказчиками о проведении оценки объекта оценки в соответствии с установленной формой, следить за соблюдением условий, предусмотренных заключенными договорами;

– уметь анализировать информацию об объекте оценки для проведения правовой экспертизы, установления параметров его конкурентоспособности, влияющих на его стоимость;

– уметь составлять точное описание объекта оценки, определять методы проведения оценки в соответствии со стандартами оценки, устанавливать основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки, изучать рынок и стоимость аналогичных объектов;

– уметь обосновывать использование стандартов оценки, методов ее проведения, принятые при проведении оценки допущения, проводить необходимые расчеты;

– владеть навыками выработки и принятия эффективных оценочных решений в условиях неопределенности и рисков;

– знать и уметь определять итоговую величину стоимости объекта оценки, а также ограничения и пределы применения полученного результата;

– знать и уметь устанавливать критерии оценки и причины, затрудняющие определение рыночной стоимости объекта оценки;

– уметь своевременно составлять и передавать заказчику отчет об оценке объекта оценки в соответствии с установленными требованиями к его форме и содержанию;

– уметь проводить обязательную оценку объектов оценки в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Республике Беларусь, либо субъектам местного самоуправления;

– уметь проводить оценку объекта оценки, в том числе повторную, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, на основании определения суда, а также по решению уполномоченного органа;

– знать действующее законодательство, регулирующее оценочную деятельность, уметь консультировать клиентов о нормативно-правовых требованиях, которыми необходимо руководствоваться при определении стоимости объектов оценки;

– уметь обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки, соблюдать конфиденциальность информации, полученной от заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

– уметь представлять итоги проделанной работы в виде отчетов, рефератов, статей, оформленных в соответствии с имеющимися требованиями с привлечением современных технических средств;

– знать современные информационные технологии, уметь использовать полученные знания в своей профессиональной деятельности.

– творчески применять полученные знания и приобретенные навыки в профессиональной деятельности.

5.3 Требования к итоговой аттестации

Формой итоговой аттестации является государственный экзамен по дисциплинам: «Оценка стоимости недвижимости», «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», «Практика оценки стоимости предприятий (бизнеса)» или защита дипломной работы.

6 Требования к содержанию учебно-программной документации

6.1 Требования к типовому учебному плану по специальности переподготовки

Типовой учебный план по специальности переподготовки разрабатывается в одном варианте, когда общее количество учебных часов по плану составляет не менее 1200 уч. час. для групп слушателей, имеющих высшее образование по направлениям образования, не совпадающим с направлением образования, в состав которого входит данная специальность переподготовки.

Суммарный объем аудиторных занятий и самостоятельной работы слушателей не должен превышать 1250 учебных часов.

Устанавливаются следующие процентные соотношения количества учебных часов аудиторных занятий и количества учебных часов самостоятельной работы слушателей:

в очной (дневной) форме получения образования – от 70:30 до 80:20;

в очной (вечерней) форме получения образования – от 60:40 до 70:30;

ОСРБ 1-25 05 74-2013

в заочной форме получения образования – от 50:50 до 60:40.

На компонент учреждения образования отводится 120 учебных часов.

В часы, отводимые на самостоятельную работу по учебной дисциплине, включается время, предусмотренное на подготовку к текущей и итоговой аттестации.

Продолжительность текущей аттестации – 4 недели, итоговой аттестации – 1 неделя для всех форм получения образования.

Порядок проведения текущей и итоговой аттестации слушателей при освоении содержания образовательной программы определяется Правилами проведения аттестации слушателей, стажеров при освоении содержания образовательных программ дополнительного образования взрослых.

6.2 Требования к типовым учебным программам по учебным дисциплинам специальности переподготовки

В типовом учебном плане по данной специальности переподготовки предусмотрены следующие компоненты:

- гуманитарные и социально-экономические дисциплины;
- общепрофессиональные дисциплины;
- дисциплины специальности.

Устанавливаются следующие требования к содержанию типовых учебных программ по учебным дисциплинам специальности переподготовки.

6.2.1 Гуманитарные и социально-экономические дисциплины

Основы идеологии белорусского государства

Идеология и ее общественное предназначение. Основные идеологии современности. Государственная идеология как социально-политический феномен. Белорусская общность, национальная идея и государственность. Традиционные (социокультурные) идеалы и ценности белорусского народа. Конституционно-правовые основы идеологии белорусского государства. Механизм функционирования идеологии белорусского государства.

Психология деловых отношений

Предмет и задачи психологии и профессиональной этики. Личность. Мотивы поведения. Интересы. Нравственные убеждения.

Мировоззрение. Движущие силы развития личности. Деятельность. Основные виды деятельности. Деятельность и активность. Потребности. Потребности и мотивация. Навыки, умения, привычки. Группы. Коллектив как форма развития группы. Межличностные отношения. Психологический климат. Лидерство. Деловое общение. Особенности общения по «горизонтали» и «вертикали». Техника и приемы общения. Этикет в профессиональной деятельности. Конфликты. Пути предупреждения и разрешения конфликтов в трудовом коллективе.

6.2.2 Общепрофессиональные дисциплины

Правовые основы формирования, обращения и оценки стоимости имущества

Цели и принципы управления имуществом. Формы государственного регулирования рынка имущества. Нормативно-правовая база Республики Беларусь по формированию и обращению имущества. Государственная регистрация имущества. Объекты государственной регистрации. Органы государственной регистрации. Порядок государственной регистрации.

Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования

Цена и ее функции в рыночной экономике. Проблемы макроуровня: проведение внешнеэкономической политики; финансирование за счет госбюджета; налоговое стимулирование; жесткий контроль за природоохранными мероприятиями и др. Проблемы микроуровня: фондоотдача; фондовооруженность; материалоемкость продукции. Издержки производства. Издержки обращения. Спрос и предложение. Рыночное равновесие. Ценовая эластичность спроса и предложения.

Бухгалтерский учет и основы финансового анализа.

Сущность, значение и место учета в системе управления экономикой, Бухгалтерский баланс и его строение. Учет основных средств, нематериальных активов и производственных запасов, расчетов с персоналом по оплате труда, затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции, работ, услуг, финансовых результатов хозяйственной деятельности предприятий. Анализ финансовых результатов деятельности предприятия. Анализ финансового состояния предприятия.

Основы аудита

Сущность и содержание аудита. Методика аудита аспектов деятельности организаций. Аудиторские стандарты. Правовое значение аудиторского заключения.

Налоги и налогообложение

Налоговая система Республики Беларусь в современных условиях. Основные виды налогов, используемых в Республике Беларусь.

Математические методы в оценке

Основы моделирования оценочной деятельности. Модельный подход к оценке. Классификация моделей по объектам оценки, целям оценки и языку. Расчет параметров кредитов. Методы математической статистики в оценке стоимости имущества. Корреляционно-регрессионный анализ в оценочной деятельности. Модели линейного и нелинейного программирования. Моделирование процесса принятия решений. Математические методы принятия решений. Методы оценки рисков

Инвестиции

Организация инвестиционной деятельности. Оценка инвестиционной привлекательности и сравнительная характеристика различных инвестиционных инструментов. Концепция доходности и риска. Принятие инвестиционных решений. Формирование и методы управления портфелем инвестиций. Источники финансирования инвестиций, внутренние и внешние. Эмиссия ценных бумаг как источник финансирования. Формы инвестиций.

6.2.3 Дисциплины специальности

Основы оценки стоимости имущества

Регулирование оценочной деятельности. Понятия, цели и принципы оценки имущества. Стоимость имущества и ее основные виды. Основные подходы и принципы оценки имущества. Требования к исходной информации. Основные этапы процесса оценки имущества. Требования к результатам и документам оценки. Требования к оценщикам и исполнителям оценки.

Оценка стоимости недвижимости

Недвижимое имущество и его виды. Сущность и общая классификация недвижимости. Качественная и количественная

характеристика объектов недвижимости. Право собственности на недвижимость. Операции с недвижимостью. Подходы и методы оценки недвижимости. Методы расчета стоимости. Доходный подход к оценке недвижимости. Ипотечно-инвестиционный анализ. Сравнительный анализ. Затратный подход к оценке недвижимости. Анализ наиболее эффективного использования. Требования к исходной информации. Основные этапы процесса оценки. Требования к результатам и документам оценки.

Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств

Классификация объектов оценки. Виды стоимости. Методы оценки и методы расчета стоимости. Основные предпосылки и ограничения. Требования к исходной информации и ее источникам. Порядок проведения оценки. Требования к результату и документам оценки.

Основы оценки стоимости дорожных транспортных средств

Классификация объектов оценки. Виды стоимости. Методы оценки и методы расчета стоимости. Основные предпосылки и ограничения. Особенности оценки стоимости транспортных средств. Требования к исходной информации и ее источникам. Порядок проведения оценки. Требования к результату и документам оценки.

Основы оценки стоимости земли

Классификация объектов оценки. Специфика земельного участка как объекта оценки. Виды стоимости. Методы оценки и методы расчета стоимости. Требования к исходной информации и ее источникам. Порядок проведения оценки. Требования к результату и документам оценки.

Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности

Классификация объектов оценки. Виды стоимости. Методы оценки и методы расчета стоимости. Основные предпосылки и ограничения. Требования к исходной информации и ее источникам. Порядок проведения оценки. Требования к результату и документам оценки.

Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса), подготовка информации, необходимой

ОСРБ 1-25 05 74-2013

для оценки бизнеса (предприятия); основные подходы и методы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Основные предпосылки и ограничения. Требования к исходной информации и ее источникам. Порядок проведения оценки. Итоговое заключение об оценке стоимости предприятия (бизнеса). Особенности оценки предприятий для конкретных целей. Требования к результату и документам оценки.

Ценообразование в строительстве

Система ценообразования в строительстве Республики Беларусь. Структура сметной стоимости. Индексы изменения стоимости. Определение фонда оплаты труда. Услуги генподрядца. Основные виды работ, выполняемые при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений. Поправочные коэффициенты к транспортным затратам на местные материалы, изделия и конструкции. Затраты на строительство временных зданий и сооружений, на зимнее удорожание. Анализ документооборота строительного производства, как источника информации для оценочной деятельности. Система ценообразования в строительстве за рубежом.

Ценообразование в машиностроении и приборостроении

Система ценообразования в машиностроении и приборостроении Республики Беларусь. Учет затрат на производство и калькуляция себестоимости продукции, Факторы рынка, влияющие на уровень цен. Ценовая политика предприятия. Принцип лучшего и наиболее эффективного использования при оценке машин, оборудования и транспортных средств. Система ценообразования в машиностроении и приборостроении за рубежом.

Основы составления бизнес-планов

Бизнес-план в системе управления предприятием. Методика подготовки бизнес-плана. Основные разделы и требования, предъявляемые к бизнес-плану. Разработка вариантов инвестиционных проектов.

Основы оценки стоимости ценных бумаг

Ценные бумаги, как объект оценки. Международные стандарты оценки стоимости финансовых инструментов. Оценка ценных бумаг, основанная на различных методах, моделях и подходах. Основные предпосылки и ограничения. Требования к

исходной информации и ее источникам. Порядок проведения оценки. Требования к результату и документам оценки.

Основы оценки стоимости кредитно-финансовых институтов

Характеристика различных видов кредитно-финансовых институтов. Информационная база оценки кредитно-финансовых институтов. Методы оценки, основанные на различных методах, моделях и подходах. Требования к исходной информации и ее источникам. Порядок проведения оценки. Особенности оценки для конкретных целей. Требования к результату и документам оценки.

Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Стоимость предприятия и факторы, её определяющие. Реализация метода дисконтированного денежного потока. Анализ ретроспективной, текущей информации, расчёт аналитических показателей. Прогноз денежных потоков. Реализация сравнительного подхода. Анализ текущей информации, подбор предприятий-аналогов, расчёт рыночных мультипликаторов. Прикладные вопросы метода чистых активов. Ликвидационная стоимость. Разработка плана ликвидации, анализ затрат на ликвидацию, расчёт ликвидационной стоимости предприятия. Обоснование итоговой величины стоимости. Компьютерные технологии в оценке предприятия. Прикладные вопросы разработки программ реструктуризации бизнеса на основе метода дисконтированных денежных потоков.